



RESOLUCIÓN DEL FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO (SILOS) DE SU PROPIEDAD EN LA PROVINCIA DE ZARAGOZA

Se sacan a la venta en pública subasta el día 15 de abril de 2021, a las 12:30 h. en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 7: Unidad de almacenamiento Biota (Zaragoza)

- Expediente: EEI35/2020
- Provincia: Zaragoza.
- Municipio: Biota.
- Referencia catastral: 8803201XM4880D0001RP
- Dirección: Carretera de la Estación s/n, en el Barrio de la Magdalena.
- Descripción: Finca urbana con una superficie según Registro de tres mil cuatrocientos metros cuadrados (3.400 m²), y según reciente medición de dos mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (2.782,60 m²) ya que la superficie restante se ha incorporado al viario circundante. Se encuentra vallada en sus linderos Noreste, Sureste y Suroeste, y en un tramo del lindero Noroeste.

Sobre el solar señalado, y lindando con él por todos los vientos, el Servicio Nacional de Productos Agrarios (SENPA), construyó en el año 1959, un silo con nave adosada y un edificio para despacho de la báscula, transformador y aseos, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos veintiocho metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados (628,30 m²), y una superficie construida total de ochocientos nueve metros cuadrados con nueve decímetros cuadrados (809,09 m²).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Egea de los Caballeros, al tomo 595, libro 32, folio 164, finca 3228 de Biota.
- Cargas: No hay cargas
- Valor de tasación: 97.090,24 euros.
- Garantía: 4.854,51 euros.
- Tipo de licitación y subasta:



- Tipo de licitación de la 1ª subasta: 97.090,24 euros.
- Tipo de licitación de la 2ª subasta: 82.526,70 euros.
- Tipo de licitación de la 3ª subasta: 70.147,70 euros.
- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 59.625,54 euros.

Lote número 8: Unidad de almacenamiento Daroca (Zaragoza)

- Expediente: : EEI36/2020
- Provincia: Zaragoza.
- Municipio: Daroca.
- Referencia catastral: 3831901XL3533B0001HR
- Dirección: Carretera N-234 Burgos-Sagunto, nº 10
- Descripción: Finca urbana. Parcela de terreno radicada en el término municipal de Daroca, Zaragoza, con una superficie, según reciente medición, de tres mil doscientos siete metros cuadrados (3.207 m²). Se encuentra vallada en su totalidad.

Sobre el terreno señalado existen construidos un silo con nave adosada, edificio para aseos, y edificio para el transformador eléctrico y oficinas, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos ochenta metros con veintitrés decímetros cuadrados (680,23 m²), y una superficie construida total de novecientos veinticuatro metros con cincuenta y un decímetros cuadrados (924,51 m²).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Daroca, al tomo 1478, libro 115 de Daroca, folio 106, finca 12777, inscripción 1ª.
- Cargas: Autoliquidada de transmisiones. Alegada exención queda afecta a las liquidaciones que puedan girarse por el ITP y AJD. T-37
- Valor de tasación: 93.158,50 euros.
- Garantía: 4.657,93 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1ª subasta: 93.158,50 euros.
 - Tipo de licitación de la 2ª subasta: 79.184,73 euros.
 - Tipo de licitación de la 3ª subasta: 67.307,02 euros.
 - Tipo de licitación de la 4ª subasta: 57.210,96 euros

Lote número 9: Unidad de almacenamiento Luna

- Expediente: EEI37/2020
- Provincia: Zaragoza.



- Municipio: Luna
- Referencia catastral: 0702901XM7700D0001MO
- Dirección: Carretera A-1103 de Luna a Zuera, nº 32
- Descripción: Urbana, sita en el término de Luna, llamado Campo del Arto, en la Carretera A-1103 de Luna a Zuera nº 2. Tiene una extensión de tres mil doscientos setenta metros cuadrados (3.270,00 m²).

Sobre el terreno señalado existen construidos un silo con nave adosada y edificio para aseos.

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Egea de los Caballeros, al tomo 2082, libro 78, folio 64, finca, alta 5^a 5.031 de Luna.
- Cargas: Afecta durante el plazo de cinco años a partir del 7-11-2017, al paso de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, quedando libertada de dicha afectación en cuanto a dos mil cuatrocientos euros con dos céntimos, satisfechos por autoliquidación.

Afecta durante el plazo de cinco años a partir del 27-03-2020, al paso de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, con respecto al cual se ha alegado exención

- Valor de tasación: 117.546,21 euros.
- Garantía: 5.877,31 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1^a subasta: 117.546,21 euros.
 - Tipo de licitación de la 2^a subasta: 99.914,28 euros.
 - Tipo de licitación de la 3^a subasta: 84.927,14 euros.
 - Tipo de licitación de la 4^a subasta: 72.188,07 euros.

Lote número 10: Unidad de almacenamiento La Almolda (Zaragoza)

- Expediente: EEI38/2020
- Provincia: Zaragoza.
- Municipio: La Almolda.
- Referencia catastral: 000100400YM30C0001LE
- Dirección: carretera de La Almolda a Castejón A-230, p.k. 41
- Descripción: Rústica. Terrenos sitos en el término de La Almolda, con una superficie registral de mil doscientos metros cuadrados (1.200 m²), y según reciente medición y



Catastro, de dos mil ocho metros cuadrados (2.008 m²). Se encuentra vallada en su totalidad.

Sobre el terreno señalado hay construidos un silo con nave adosada, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos setenta y seis metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (676,32 m²), y una superficie construida total de novecientos diecinueve metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados (919,29 m²).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Pina de Ebro, al tomo 556, libro 29, folio 54, finca 1655 de La Almolda , inscripción 5^a.
- Cargas: sin cargas.
- Valor de tasación: 53.957,57 euros.
- Garantía: 2.697,88 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1^a subasta: 53.957,57 euros.
 - Tipo de licitación de la 2^a subasta: 45.863,93 euros.
 - Tipo de licitación de la 3^a subasta: 38.984,34 euros.
 - Tipo de licitación de la 4^a subasta: 33.136,69 euros.

Lote número 11: Unidad de almacenamiento Used

- Expediente: EEI39/2020
- Provincia: Zaragoza.
- Municipio: Used.
- Referencia catastral: 1458105XL2415G0001HS y 50276A027002060000RO
- Dirección: Calle Mesón B, 15
- Descripción: Finca rústica, campo cereal de secano con una superficie de seis mil metros cuadrados (6.000 m²).

Se encuentra parcialmente vallada, quedando una zona sin vallar al Sur de la parcela, de una superficie de mil cuatrocientos metros cuadrados (1.400 m²)

Sobre el terreno señalado hay construidos un silo con nave adosada y un edificio para aseos.

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Daroca, al tomo 1486, libro 70, folio 208, alta 4^a, finca 4234 de Used.
- Cargas: con afecciones vigentes
- Valor de tasación: 102.925,99 euros.



- Garantía: 5.146,30 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1ª subasta: 102.925,99 euros.
 - Tipo de licitación de la 2ª subasta: 87.487,09 euros.
 - Tipo de licitación de la 3ª subasta: 74.364,03 euros.
 - Tipo de licitación de la 4ª subasta: 63.209,42 euros.

Lote número 12: Unidad de almacenamiento Zaragoza - Casetas (Zaragoza)

- Expediente: : EEI40/2020
- Provincia: Zaragoza.
- Municipio: Zaragoza, barrio Casetas
- Referencia catastral: 4911107XM6250G0001LL
- Dirección: La Estación, en el Camino de Utebo s/n
- Descripción: Finca parte urbana y parte rústica, en el Paraje Huerta, Barrio de Casetas o de la Estación, vallada, con una superficie del terreno de siete mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados (7.554 m²) y según Registro de la Propiedad de nueve mil once metros cuadrados (9.011 m²)

Sobre el solar señalado hay construidos un silo, una nave para granero, un edificio de oficinas, un edificio para la báscula, un edificio para aseos y un edificio para albergar el transformador eléctrico.

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, al tomo 2504, libro 140, folio 82, finca 6080 de Zaragoza 2ª.
- Cargas: sin cargas
- Valor de tasación: 84.137,48 euros.
- Garantía: 4.206,87 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1ª subasta: 84.137,48 euros.
 - Tipo de licitación de la 2ª subasta: 71.516,86 euros.
 - Tipo de licitación de la 3ª subasta: 60.789,33 euros.
 - Tipo de licitación de la 4ª subasta: 51.670,93 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.



Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, , en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es) y en la página web del Organismo www.fega.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 h. del día 31 de marzo de 2021.

EL PRESIDENTE
Firmado electrónicamente
Miguel Ángel Riesgo Pablo