



## RESOLUCIÓN DEL FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO (SILOS) DE SU PROPIEDAD EN LA PROVINCIA DE BADAJOZ

Se sacan a la venta en pública subasta el día 15 de abril de 2021, a las 12:30 h. en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

### Lote número 24: Unidad de almacenamiento Azuaga

- Expediente: EEI52/2020
- Provincia: Badajoz.
- Municipio: Azuaga.
- Referencia catastral: 5493601TH6359S0001YY y 5493609TH6359S0001OY
- Dirección: Avenida de la Estación, 136
- Descripción: Finca urbana, parcela de terreno, sita en el término de Azuaga. Tiene una superficie de ocho mil seiscientos cincuenta y un metros cuadrados (8.651 m<sup>2</sup>).

Sobre el solar señalado hay dos silos, un silo-nave, un edificio para vivienda con un centro de transformación, una caseta para la oficina de la báscula, y un edificio de aseos, con una superficie ocupada en planta total de mil cuatrocientos ochenta y seis metros cuadrados con veintiún decímetros cuadrados (1.486,21 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de dos mil ochocientos nueve metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (2.809,95 m<sup>2</sup>).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Llerena, tomo 1060, libro 221, folio 95, finca 15903 de Azuaga, inscripción 1<sup>a</sup>.
- Cargas: Sin cargas
- Valor de tasación: 312.375,98 euros.
- Garantía: 15.618,80 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
  - Tipo de licitación de la 1<sup>a</sup> subasta: 312.375,98 euros.
  - Tipo de licitación de la 2<sup>a</sup> subasta: 265.519,58 euros.



- Tipo de licitación de la 3ª subasta: 225.691,65 euros.
- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 191.837,90 euros.

### **Lote número 25: Unidad de almacenamiento Don Benito Avda. Badajoz**

- Expediente: EEI53/2020
- Provincia: Badajoz.
- Municipio: Don Benito.
- Referencia catastral: 0461407TJ5106S0001PS y 0461411TJ5106S0001LS
- Dirección: Avenida de Badajoz, 13.
- Descripción: Finca urbana, solar sito en el término de Don Benito. Tiene una superficie de cinco mil trescientos doce metros con cincuenta decímetros cuadrados (5.312,50 m<sup>2</sup>) según Registro de la Propiedad, y según reciente medición, de cinco mil ochocientos doce metros cuadrados (5.812,00 m<sup>2</sup>).

Sobre el solar señalado hay silo con una nave adosada y tres casetas para transformadores

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Don Benito, al tomo 1235, libro 523, folio 8, finca 32782, inscripción 3ª.
- Cargas: Gravada con la siguientes condiciones: a) que los fines para los cuales se otorga la cesión gratuita de los bienes patrimoniales de referencia, se cumplan en el plazo máximo de cinco años: b) que los servicios del silo se mantengan durante los treinta años siguientes. C) si transcurridos uno y otro plazo sin que hubieren cumplido las citadas condiciones, el solar revertirá de pleno derecho al Patrimonio del municipio cedente con pertenencias y accesorios.
- Valor de tasación: 248.290,73 euros.
- Garantía: 12.414,54 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
  - Tipo de licitación de la 1ª subasta: 248.290,73 euros.
  - Tipo de licitación de la 2ª subasta: 211.047,12 euros.
  - Tipo de licitación de la 3ª subasta: 179.390,05 euros.
  - Tipo de licitación de la 4ª subasta: 152.481,54 euros.

### **Lote número 26: Unidad de almacenamiento Don Benito Avda. Constitución**

- Expediente: EEI54/2020



- Provincia: Badajoz.
- Municipio: Don Benito.
- Referencia catastral: 2272003TJ5127S0001JF
- Dirección: Avenida de la Constitución, 88.
- Descripción: Urbana, Solar sito en el término de Don Benito, en la Avenida de la Constitución, 88. Tiene una superficie de cinco mil quinientos veintiún metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados (5.521,50 m<sup>2</sup>).

Sobre el solar señalado se construyeron, entre el año 1958, un silo tipo "B" con una nave adosada, una vivienda con un centro de transformación adosado, dos básculas con sus respectivas casetas para alojar los aparatos pesadores, y un edificio para los aseos. En el año 1966 se construyó un silo metálico tipo "MC", y en el año 1970 una caseta auxiliar.

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Don Benito, al tomo 1454, libro 644, folio 203, finca 42378.
- Cargas: Esta finca se encuentra Gravada por su procedencia de la finca matriz con una condición resolutoria inscrita en la finca 24629 al folio 39, libro 4444 de Don Benito, tomo 1079

Esta finca se encuentra Gravada por su procedencia de la finca matriz con una condición resolutoria que se expresa en la finca 25297 al folio 221, libro 450 de Don Benito, tomo 1094

- Valor de tasación: 381.415,58 euros.
- Garantía: 19.070,78 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
  - Tipo de licitación de la 1ª subasta: 381.415,58 euros.
  - Tipo de licitación de la 2ª subasta: 324.203,24 euros.
  - Tipo de licitación de la 3ª subasta: 275.572,76 euros.
  - Tipo de licitación de la 4ª subasta: 234.236,84 euros.

### **Lote número 27: Unidad de almacenamiento Llerena**

- Expediente: EEI55/2020
- Provincia: Badajoz.
- Municipio: Llerena
- Referencia catastral: 2165501QC6326N0001UT



- Dirección: Calle Miguel Sánchez s/n y según el Catastro en el Camino de Berlanga 5.
- Descripción: Finca urbana, solar sito en el término de Llerena. Tiene una superficie de tres mil trescientos cuarenta y un metros con cincuenta decímetros cuadrados (3.341,50 m<sup>2</sup>).

Sobre el solar señalado se construyeron un silo tipo "E" con unas naves adosadas, un edificio para vestuarios y una caseta para los aseos, con una superficie ocupada en planta total de mil quinientos cincuenta y ocho metros con setenta y cinco decímetros cuadrados (1.558,75 m<sup>2</sup>) y una superficie construida total de dos mil treinta y ocho metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados (2.038,47 m<sup>2</sup>).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Llerena, al tomo 1321, libro 181, folio 150, finca 9664 de Llerena, inscripción 3<sup>a</sup>.
- Cargas: sin cargas.
- Valor de tasación: 292.598,93 euros.
- Garantía: 14.629,95 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
  - Tipo de licitación de la 1<sup>a</sup> subasta: 292.598,93 euros.
  - Tipo de licitación de la 2<sup>a</sup> subasta: 248.709,09 euros.
  - Tipo de licitación de la 3<sup>a</sup> subasta: 211.402,73 euros.
  - Tipo de licitación de la 4<sup>a</sup> subasta: 179.692,32 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, , en la Plataforma de Contratación del Sector Público ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)) y en la página web del Organismo [www.fega.es](http://www.fega.es).

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 h. del día 31 de marzo de 2021.

EL PRESIDENTE  
Firmado electrónicamente  
Miguel Ángel Riesgo Pablo