



## RESOLUCIÓN DEL FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO (SILOS) DE SU PROPIEDAD EN LA PROVINCIA DE CÁCERES

Se sacan a la venta en pública subasta el día 15 de abril de 2021, a las 12:30 h. en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

### Lote número 28: Unidad de almacenamiento Abertura

- Expediente: EEI56/2020
- Provincia: Cáceres.
- Municipio: Abertura, Cruce Campolugar.
- Referencia catastral: 10002A007001080000GB
- Dirección: Paraje Callejón, polígono 7, parcela 108.
- Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno de 5.000 m<sup>2</sup>. La totalidad del terreno se encuentra cerrado mediante una valla metálica, conteniendo en su interior todas las edificaciones.

Sobre el solar señalado se construyeron un silo, una nave y una caseta para un centro de transformación, con una superficie ocupada en planta total de mil ciento setenta y cuatro metros con seis decímetros cuadrados (1.174,06 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de mil cuatrocientos once metros con treinta y cinco decímetros cuadrados (1.411,35 m<sup>2</sup>).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosan, al tomo 634, libro 28, folio 92, finca de Abertura 2756 inscripción 2<sup>a</sup>.
- Cargas: sin cargas
- Valor de tasación: 127.199,88 euros.
- Garantía: 6.359,99 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
  - Tipo de licitación de la 1<sup>a</sup> subasta: 127.199,88 euros.
  - Tipo de licitación de la 2<sup>a</sup> subasta: 108.119,90 euros.



- Tipo de licitación de la 3ª subasta: 91.901,91 euros.
- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 78.116,63 euros.

### **Lote número 29: Unidad de almacenamiento Trujillo**

- Expediente: EEI57/2020
- Provincia: Cáceres.
- Municipio: Trujillo
- Referencia catastral: 2211001TJ5721S0001FA
- Dirección: Avenida de Extremadura, 10.
- Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno de diez mil metros cuadrados, al sitio denominado "Campo de San Juan" y término de Trujillo.

Según la certificación administrativa sellada en el Registro de la Propiedad de Trujillo la descripción es la siguiente:

Sobre el solar señalado se construyeron un silo, una nave, un edificio para las oficinas y el control de la báscula, y otro edificio para el centro de transformación, con una superficie ocupada en planta total de mil ochocientos diez metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados (1.810,42 m<sup>2</sup>), y una superficie construida total de tres mil ochocientos setenta y nueve metros con setenta y dos decímetros cuadrados (3.879,72 m<sup>2</sup>).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo, al tomo 1302, libro 337, folio 119, finca 10898, inscripción 3ª.
- Cargas: No hay cargas registradas.
- Valor de tasación: 439.625,55 euros.
- Garantía: 21.981,28 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
  - Tipo de licitación de la 1ª subasta: 439.625,55 euros.
  - Tipo de licitación de la 2ª subasta: 373.681,72 euros.
  - Tipo de licitación de la 3ª subasta: 317.629,46 euros.
  - Tipo de licitación de la 4ª subasta: 269.985,04 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez



adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, , en la Plataforma de Contratación del Sector Público ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)) y en la página web del Organismo [www.fega.es](http://www.fega.es).

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 h. del día 31 de marzo de 2021.

EL PRESIDENTE  
Firmado electrónicamente  
Miguel Ángel Riesgo Pablo