



RESOLUCIÓN DEL FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO (SILOS) DE SU PROPIEDAD EN LA PROVINCIA DE LA RIOJA

Se sacan a la venta en pública subasta el día 15 de abril de 2021, a las 12:30 h. en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 30: Unidad de almacenamiento Alfaro

- Expediente: EEI58/2020
- Provincia: La Rioja.
- Municipio: Alfaro
- Referencia catastral: 26011A021001000000RX
- Dirección: Avenida de la Tocadera s/n, o Avenida del Ebro s/n o Carretera de la Azucarera nº 20
- Descripción: Finca rústica. Tiene una extensión de dos mil setecientos treinta metros cuadrados (2.730,00 m²).

Sobre el solar señalado se construyeron, entre los años 1956 y 1957, un silo con una nave adosada, y una construcción que alberga la oficina y los aseos, y otra construcción para la maquinaria de la báscula, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos veintitrés metros cuadrados con dos decímetros cuadrados (623,02 m²), y una superficie construida total de ochocientos veintiún metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (821,20 m²).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alfaro, al tomo 244, libro 157, folio 27, finca 14165, inscripción 3^a.
- Cargas: sin cargas.
- Valor de tasación: 95.174,29 euros.
- Garantía: 4.758,71 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1^a subasta: 95.174,29 euros.



- Tipo de licitación de la 2ª subasta: 80.898,15 euros.
- Tipo de licitación de la 3ª subasta: 68.763,42 euros.
- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 58.448,91 euros.

Lote número 31: Unidad de almacenamiento Santo Domingo de la Calzada

- Expediente: EEI59/2020
- Provincia: La Rioja.
- Municipio: Santo Domingo de la Calzada
- . Referencia catastral: 4484901WM0948S0001ZA y 4484801WM0948S0001JA.
- Dirección: Avenida de Nájera nº 11,
- Descripción: Urbana. Tiene forma de polígono de cinco lados. Tiene una superficie de tres mil quinientos cuarenta y un metros cuadrados (3.541 m²)

Sobre el solar señalado se construyeron, en el año 1970, un silo con una nave adosada, y zona cubierta para carga y descarga de camiones, con una superficie ocupada en planta total de mil doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados con veintidós decímetros cuadrados (1.254,22 m²), y una superficie construida total de mil seiscientos setenta y ocho metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (1.678,95 m²), así como un edificio destinado a vivienda, con una superficie ocupada en planta, coincidente con la construida, de ciento dieciocho metros cuadrados con ochenta y un decímetros cuadrados (118,81 m.).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santo Domingo de la Calzada, al tomo 904, libro 144, folio 11, finca 10526, inscripción 3ª.
- Cargas: Afecta durante cinco años al pago de las liquidaciones que pudieran girarse por el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.
- Valor de tasación: 185.079,34 euros.
- Garantía: 9.253,97 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1ª subasta: 185.079,34 euros.
 - Tipo de licitación de la 2ª subasta: 157.317,44 euros.
 - Tipo de licitación de la 3ª subasta: 133.719,82 euros.
 - Tipo de licitación de la 4ª subasta: 113.661,85 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.



Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, , en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es) y en la página web del Organismo www.fega.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 h. del día 31 de marzo de 2021.

EL PRESIDENTE
Firmado electrónicamente
Miguel Ángel Riesgo Pablo